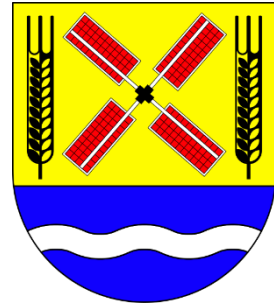


# Infoschreiben Baugebiet Ellensmoor



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

ich freue mich, Ihnen mitteilen zu können, dass ab dem 01. Mai 2025 die Möglichkeit besteht, Grundstücke im neuen Baugebiet Ellensmoor zwischen Karlumer Straße und Westertoft zu reservieren. Mit diesem Projekt wollen wir unseren schönen Ort weiterentwickeln und neuen Wohnraum schaffen.

Besonders wichtig ist uns dabei, dass Interessenten mit Bezug zu Achtrup bevorzugt behandelt werden. Bezug zu Achtrup bedeutet, dass Sie aktuell in Achtrup wohnhaft sind, ehemals in Achtrup gewohnt haben oder Verwandte 1. Grades von jetzigen Bewohnern aus Achtrup sind. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, Ihren besonderen Bezug zu Achtrup selbst darzulegen. Die Entscheidung über die Anerkennung dieses besonderen Bezugs obliegt der Gemeinde.

Ab dem 01. Mai 2025 können Interessenten, die einen Bezug zu Achtrup nachweisen können, ihr Interesse anmelden und ein Grundstück reservieren. Für alle anderen Interessenten wird die Möglichkeit zur Reservierung ab dem 01. Juli 2025 eröffnet. Bis dahin bitten wir um Verständnis, dass die Vorreservierung zunächst unseren ortsbezogenen Bürgerinnen und Bürgern vorbehalten ist.

Der Baulandpreis beträgt 65-75 € pro Quadratmeter. Die Reservierung erfolgt über das Amt Südtondern. Auf unserer Website [www.achtrup.de](http://www.achtrup.de) finden Sie weitere Informationen zum Baugebiet und den Grundstücken.

Wir hoffen, dass viele von Ihnen diese Gelegenheit nutzen werden, um in unserem neuen Baugebiet ein neues Zuhause zu finden oder in unser Dorf zurückzukehren.

Mit freundlichen Grüßen,

Norbert Nielsen

Bürgermeister der Gemeinde Achtrup

Lars Ketelsen

Vorsitzender Bau- und Planungsausschuss

**Planzeichnung (Teil A)**  
 Es gilt die BauNVO 2023  
 Maßstab 1 : 1000

